



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 26.06.2025 e-kiri nr 8-
4/11949/2024-3

Meie 21.07.2025 nr 7.2-2/25/793-4

Lindi külas Suni kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Suni kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 15905:004:0792, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused 3 väikeelamumaa kinnistu moodustamiseks ning igale kinnistule 1 elamu ja kuni 3 abihoone rajamiseks. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Tehnovõrkude kavandamiseks riigitee kaitsevööndisse, sh elektriühenduse kavandamiseks tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1 Suni_dp_seletuskiri.docx
- Lisa 2 4.Suni_dp_põhijoonis

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee